

# Hábitat Guía Inmobiliaria de Navarra

RAMÓN PRECIADO JIMÉNEZ JOVEN ARQUITECTO

## “Si la suerte no viene, ya la buscaremos”

Apenas un año después de haber terminado la carrera de Arquitectura, el navarro Ramón Preciado ya completa su currículum con dos premios en concursos nacionales. Dice que su juventud le dificulta “meterse en el sector”

**NOELIA GORBEA**  
Pamplona

Se mueve en una época convulsa. Los vaivenes económicos que han ralentizado el ritmo de edificación dejan a los arquitectos desvalidos. Y mucho más si se trata de profesionales que acaban de terminar de estudiar. Es el caso del navarro Ramón Preciado Jiménez, que con 29 y a pesar de contar con dos accésit en dos concursos de Arquitectura a nivel nacional, reconoce que los jóvenes arquitectos están en “clara desventaja” frente al resto del gremio.

Tras estudiar Arquitectura Técnica en la Universidad de Navarra, ¿qué le impulsa a empezar Arquitectura en Barcelona? Tenía 23 años cuando terminé la carrera. Llevaba toda la vida en Pamplona y tenía algo que me llamaba a salir de casa, a probar, a independizarme. Tenía claro que me gustaba la construc-

ción y probé suerte en Barcelona. Evidentemente le fue bien, ya que ahora trabaja allí. ¿Se ha planteado volver en alguna ocasión? Estoy muy contento. Terminé hace un año la carrera, pero desde que me fui siempre he estado trabajando en varios estudios, la mayoría de profesores de la Universidad de Barcelona. Ahora estoy trabajando a media jornada porque quería sacar tiempo para preparar concursos por mi cuenta. Claro que me planteo volver, pero es difícil. Con dos premios a nivel nacional para Cuenca y Melilla en el bolsillo, partirá con ventaja, ¿no? El problema es que, a pesar de estar colegiado en el Colegio de Arquitectos de Navarra, apenas salen concursos en la Comunidad foral. ¿A qué le achaca? Nadie organiza concursos de ideas y nos obligan a buscarnos la vida fuera de Navarra. Y es una pena porque



El arquitecto navarro Ramón Preciado Jiménez, en la Plaza del Castillo de Pamplona.

CALLEJA

somos de aquí y queremos invertir nuestro trabajo en nuestra tierra. Los jóvenes arquitectos no podemos presentarnos a muchos concursos porque no tenemos respaldo económico suficiente ni tampoco la experiencia que piden. ¿Siente que les apoyan poco? No como en otras Comunidades. Si se quiere cons-

truir una escuela de 0 a 3 años, donde nosotros sí podemos concurrir, algunos alcaldes eligen a dedo, dejándonos fuera. Además, la edad de los jóvenes arquitectos ahora asciende hasta los 40 años, lo que nos deja en inferioridad, tanto por su engranaje empresarial como por su experiencia. Entonces, ¿cuál es el modo de empezar en el gremio?

Como todos, trabajando para otros y cobrando poco. Tengo un par de entrevistas concertadas en Navarra, pero no dejaré Barcelona si el

suelo no me dejan vivir de manera independiente y sin ahogarme. Ahora llego a fin de mes, pero no ahorro. Y quiero cambiarlo.

## La Asociación de la Industria Navarra organiza un congreso sobre materiales

Pamplona acogerá la XII edición del congreso nacional de Tratamientos Térmicos y Superficies

**N. GORBEA**  
Pamplona

El centro de ingeniería avanzada de superficies de la Asociación de la Industria Navarra (AIN) será el encargado de organizar la XII edición del congreso nacional de Tratamientos Térmicos y de Superficie que se celebrará en Pamplona los próximos 20 y 21 de octubre.

Durante ambas jornadas, la capital foral acogerá a representantes de las empresas, centros tecnológicos y grupos de investigación más destacados del momento en el desarrollo



Sede de la Asociación de la Industria Navarra. EDUARDO BUKENS

de tratamientos térmicos del país.

Asimismo, el congreso promueve la participación de los jóvenes estudiantes con el objetivo de “facilitar”

el intercambio de conocimientos y la formación. Los plazos de inscripción y envío de trabajos completos se encuentra abierto. Los interesados pueden

consultar toda la información al respecto en la página [www.tratermat2010.com](http://www.tratermat2010.com).

A diferencia de otros congresos, el de Pamplona combinará investigación con aplicación práctica, ya que asisten numerosas empresas de reconocido prestigio. “Esto favorecerá el lanzamiento de nuevos proyectos y el establecimiento de relaciones entre empresas y grupos de investigación”, aseguran.

**Referente europeo** Durante las jornadas, se hará hincapié en las innovaciones desarrolladas en el campo de los tratamientos de superficie. De esta manera se mantiene la tónica seguida en el anterior encuentro, que tuvo lugar en 2008 y se profundiza en un área en la que la AIN es “un referente” a nivel europeo.

De hecho, la elección de la Asociación de la Industria Navarra, donde trabajan más de 150 profesionales del sector, como institución organizadora del evento supone un reconocimiento a la labor realizada por su centro de ingeniería avanzada, que este año celebra su 20 aniversario.

### Selección inmobiliaria para esta semana

GÓMEZ

**DESTACADOS**

VENTA MONASTERIO AZUÉLO, 120m<sup>2</sup>, 4 habitaciones, jardín, piscina, 200.000 € (220€)

PISO BARRAJÁN, 70 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios (220€)

PISO SAN JUAN, S. ALBERTO, Colón, rehabilitado, 110 m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, exterior, 210.000 € (200€)

AVDA. ZARAGOZA, 110m<sup>2</sup> Suen estado, 4 habitaciones, 2 baños, 210.000 € (190€)

AVDA. EJERCITO, 100m<sup>2</sup>, 3 dormitorios, 2 baños, reformado, jardín, 200.000 € (170€)

ALQUILER DE LOCAL, restaurante preparado restaurante, sin licencia en el centro comercial

LOCAL EN ALQUILER, amplia fachada y escaparate, muy comercial

**VIVIENDAS-VENTA**

PISO BARRAJÁN, 4 dormitorios, 200.000 € (200€)

PISO VENTA LARRABIDE, 134,000 € (200€)

GONZALEZ TABLAS, piso 70 m<sup>2</sup>, altura, ático, 180.000 €

SAN GREGORIO, 55 m<sup>2</sup>, duplex a estrenar, 210.000 €

SANTA MARIA LA REAL, para reformar 132.000 € (220€)

VILLE DE OLLO, urbanización dos plantas a estrenar, 110 m<sup>2</sup> € 200€, RELOCACIONABLES

PISO ZUBASTI, 60 m<sup>2</sup>, orientación y vistas, exterior, garage, 170.000 € (140€)

CALLE TAFALLA, 4<sup>ta</sup> planta, reformado, chubas, 100.000 € (120€)

TORRES SADAR, para su venta, universidad, reformado, 100.000 € (120€)

PISO CALLE ESTAFETA, 100 m<sup>2</sup>, a reformar 210.000 € (200€)

UNIFAMILIARES INDEPENDIENTES ADOSADOS, ARTICA, URDABAZ, ZARROQUEG, GORNAIZ, BARRAJÁN, OLAZ

**LOCALES-ALQUILER-VENTA**

OFICINA, VENTA, ALQUILER, jardín, exterior

LOCAL, ALQUILER ACONDICIONADO BARRAJÁN, Rio Arga, 200m<sup>2</sup>, 600 €

ALQUILER NAIVE POLIGONO ARETA, 500m<sup>2</sup>, 200m<sup>2</sup> oficina, 1.500 €/mes

ALQUILER LOCAL NAVARRO VILLOSLADA, 110 m<sup>2</sup>, 1.500 €/mes

LOCAL CARLOS III, 50m<sup>2</sup> planta y 50m<sup>2</sup> sótano, pre-terminado

POLIGONO CORDOVA, 300m<sup>2</sup> Oficinas, ático, 1.500 €/mes

NAVE VENTA, polígono navarra, 250m<sup>2</sup>, 200.000 € (18.300 €)

VENTA, LOCAL MELAGROSA, 100m<sup>2</sup>, 120.000 €

**VIVIENDAS-ALQUILER**

MUTUA ALTA, 3 dormitorios, jardín, 500 €

MENDEZALDEA, apartamento, 1 dormitorio, servicios completos, jardín incluido, 500 €

AZPILLAGANA, apartamento, jardín, 700 €

ALQUILER ZUBASTI, 140m<sup>2</sup>, grandes terrazas, exterior, 1.500 €/mes

SAN JUAN, zona desde 600 €

CASCO VIEJO, San Gregorio, 400 €

IBARTE: Pisos varios desde 500 €

UNIFAMILIARES EN ALQUILER, VARIOS.

Consulte en nuestra web la oferta completa de pisos, duplex, terrenos, alquileres, etc.  
**WWW.IMMOBILIARIAGOMEZ.COM**  
 • Amaya, 38 bis Pamplona 948 29 28 00 •